



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Rijeci

Posl.br. 55Ovr-9222/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E O D O S U D I  
R J E Š E N J E O N A M I R E N J U

Općinski su u Rijeci po sucu toga suda Velimiru Radoševiću, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. Terra Jaska d.o.o. Strmec Samoborski, Ul. Kralja Tomislava 20, OIB: 81184470570, zast.po pun. Ljiljani Maravić Pirš odvj. iz Zagreba, 2. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb zast. po pun. JURŠETIĆ & ALEKSOVSKI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Lovinčićeva ulica 3, OIB: 183958254483 (kao pravni slijednik iza: Addiko bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877), 3. Addiko bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877) i 4. Steve Evaja kao vl. PO „Gljive Evaj“ iz Ilovskog Klokočevca 45, 43284 Hercegovac, OIB: 09463161277 zast. po pun. ZOU Volić i dr. iz Garešnice, protiv ovršenika Denisa Jugovića iz Viškova, Marinići, Stupari 31a, OIB:66889531199, kao fizičke osobe i kao vl. obrta DEWIN iz Viškova, Marinići, Stupari 31a i kao vlasnika obrta UO „Adria Šampinjoni“ iz Viškova, Marinići, Stupari 31a, radi naplate, ovrhom na nekretnini, nakon ročišta za prodaju nekretnina, dana 21.05. 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da su se stekli uvjeti za dosudu slijedećih nekretnina U 1/1 dijela:

-kč.br. 532/332 kuća, stepenice,2 garaže, dvorište površine 360 m2 upisana u zk.ul. 1653. k.o. 999906, Blažići

za iznos od **200.000,00 eura** kupcu ponudiocu EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb

II. Kupac ponudioc EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb oslobađa se dužnosti polaganja kupovnine obzirom da je njegovo potraživanje veće od izlicitirane cijene.

III. Temeljem odredbe članka 108 stavak 1 i 3 OZ, određuje se upis prava vlasništva nekretnina označenih pod točkom I. izreke ovoga rješenja u korist ovrhovoditelja-kupca ponudiocu EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb po pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Provedbu točke II. izreke ovoga rješenja, izvršit će zemljišnoknjižni odjel ovoga suda, po pravomoćnosti ovog rješenja (članak 108 stavak 3 OZ-a).

V. Nekretnine označene pod točkom I. izreke ovoga rješenja predat će se ovrhovoditelju-kupcu ponudiocu EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb posebnim zaključkom, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba ovoga rješenja o dosudi.

VII. Određuje se brisanje u zemljišnoj knjizi svih uknjižbi-tereta i zabilježbi na nekretninama iz t. I. Izreke.

VIII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da postupi sukladno točki VI. izreke ovog rješenja, a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

IX. Iz iznosa cijene od **200.000,00 eura** dobivene prodajom slijedećih nekretnina ovršenika:

-kč.br. 532/332 kuća, stepenice,2 garaže, dvorište površine 360 m2 upisana u zk.ul. 1653. k.o. 999906, Blažići

u skladu s odredbom članka 111 i 114 OZ-a, namiruju se:

ovrhovoditelj i razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb kako slijedi:

a) Troškovi

#### **OVR-3160/2014**

Trošak predmetnog postupka prema rješenju o ovrsi od dana 16.02.2015. god.....  
.....126,55 EUR

Trošak predujma za potrebe provođenja građevinskog vještačenja... 663,61 EUR

Trošak sastava podneska od dana 22.09.2023. godine..... 3.168,00 EUR + PDV (25%)

Trošak sastava podneska od dana 23.04.2025. godine..... 3.168,00 EUR + PDV (25%)

OVR-9222/2016

Trošak sastava podneska od dana 20.10.2021. godine..... 3.168,00 EUR + PDV (25%)

Trošak sastava podneska od dana 26.11.2021. godine..... 3.168,00 EUR + PDV (25%)

Zastupanje na ročištu dana 04.07.2025. godine.....3.168,00 EUR + PDV (25%)

Trošak sastava ovog podneska .....3.168,00 EUR + PDV (25%)

troškovi ukupno: **24.550,16 eura** (PDV uključen)

b) neplaćena ugovorna kamata u visini od **17.082,68 eura**

c) dio zatezne kamate u visini od **158.367,16 eura**

sveukupno a+b+c=200.000,00 eura

X. Utvrđuje se da ovrhovoditelj 2. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb nije namiren u preostalom dijelu svojeg potraživanja glede preostalog djela zateznih kamata i cijele glavnice.

XI. Ovrh. 2. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb dužan je nadoknaditi ovrh. 1. Terra Jaska d.o.o. Strmec Samoborski, Ul. Kralja Tomislava 20, OIB: 81184470570, nadoknaditi troškove ovršnog postupka kako slijedi:

-trošak dosuđen rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-9222/16 u iznosu od 392,19 eura  
-trošak predujma za provođenje građevinskog vještačenja u iznosu od 663,61 eura  
-trošak izlaska na očevid u iznosu od 132,72 eura eura  
-trošak odvjetnika za podnošenje žalbe od 13.11. 2014. u iznosu od 82,95 eura  
sveukupno: **1.271,47 eura**

XII. Ovrh. 2. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb dužan je nadoknaditi ovrh. 4. Stevi Evaju kao vl. PO „Gljive Evaj“ iz Ilovskog Klokočevca 45, 43284 Hercegovac, OIB: 09463161277 nadoknaditi troškove ovršnog postupka kako slijedi:

-trošak dosuđen rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-1506/2014 u iznosu od **685,18 eura**

XIII. Utvrđuje se da je ovršni postupak dovršen provedbom posljednje ovršne radnje.

#### Obrazloženje

1. Na 1. usmenoj javnoj dražbi okončanoj dana 21.05.2026, radi prodaje nekretnina označenih u točki I. izreke ovog rješenja sudjelovali su u svojstvu kupaca – ponudioca slijedeće osobe:

EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb

2. Najvišu ponudu dao je kupac ponudioc EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb u iznosu od 200.000,00 eura kao jedini kupac ponudioc.

3. Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio tu činjenicu i objavio kako je ponuditelj-kupac - EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb ispunio uvjete za dosudu nekretnine, te je pozivom na odredbu članka 98. stavak 3. OZ-a odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja. Isti kupac ponudioc je oslobođen dužnosti polaganja kupovnine obzirom da je njegovo potraživanje veće od izlicitirane cijene.

4. Temeljem odredbe članka 108 stavak 1 i 3 OZ, određen je upis prava vlasništva nekretnina označenih pod točkom I. izreke ovoga rješenja u korist ovrhovoditelja-kupca ponudioca EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Provedbu točke II. izreke ovoga rješenja, izvršit će zemljišnoknjižni odjel ovoga suda, po pravomoćnosti ovog rješenja (članak 108 stavak 3 OZ-a).

5. Nekretnine označene pod točkom I. izreke ovoga rješenja predat će se ovrhovoditelju-kupcu ponudiocu EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb posebnim zaključkom, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda naložena je zabilježba ovoga rješenja o dosudi.

7. Nastavno naprijed navedenom, valjalo je odrediti brisanje svih zabilježbi i uknjižbi u odnosu na nekretnine koje su bile predmetom ovog postupka, te riješiti kao u izreci pod t. VII i VIII Izreke, a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

8. Sud je po donošenju rješenja o dosudi pristupio namirenju osoba koje se u ovom ovršnom postupku imaju namiriti u skladu s odredbom članka 111 OZ-a i 114 OZ-a,

9. Ovrh. 2., kao vjerovnik prvog prvenstvenog reda, nije do kraja postupka, postavio prigovor nedostatka pokrića, te je valjalo postupiti kao pod t. XI. i XII. Izreke ovog rješenja.

10. Provedba pravomoćnog rješenja o ovrsi odnosno namirenje vjerovnika predstavlja ovršnu radnju kojom se ovrha dovršava u smislu odredbe članka 80 OZ-a i članka 73 stavak 1 i 2 OZ-a, slijedom čega je odlučeno kao u točki X. izreke rješenja.

U Rijeci, 21.05. 2026. godine

Sudac:  
Velimir Radošević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga. Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi rješava Županijski sud.

DNA

ovrh. 1. Terra Jaska d.o.o. Strmec Samoborski, Ul. Kralja Tomislava 20 zast.po pun. Ljiljani Maravić Pirš odv. iz Zagreba, 2. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb zast. po pun. JURŠETIĆ & ALEKSOVSKI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Lovinčićeva ulica 3, OIB: 18395825448, 3. Addiko bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 i 4. Stevo Evaj kao vl. PO „Gljive Evaj“ iz Ilovskog Klokočevca 45, 43284 Hercegovac, OIB: 09463161277 zast. po pun. ZOU Volić i dr. iz Garešnice,

ovrš. Denis Jugović iz Viškova, Marinići, Stupari 31a, OIB:66889531199, kao fizičke osobe i kao vl. obrta DEWIN iz Viškova, Marinići, Stupari 31a i kao vlasnika obrta UO „Adria Šampinjoni“ iz Viškova, Marinići, Stupari 31a, -zal vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300ZUG, ŠVICARSKA

svima putem Oglasne ploče ovog suda

- Porezna uprava, ispostava Rijeka

ZK Odjel, odmah, osim za toč. VII i VIII, za potonje, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30888-bf31b**

Kontrolni broj: **0c772-afac0-e85d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.